

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená pod a § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. IBL village s. r. o., I O: 51726025, DI : [REDACTED] Horný Lieskov . 185,  
018 21 Dolný Lieskov  
Zastúpená konateľom spoločnosti: Adamom Lukajkom, nar. [REDACTED] r. [REDACTED]  
bytom Horný Lieskov . 185, 018 21 Dolný Lieskov  
(ako predávajúci)
2. Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, DI : [REDACTED] Horný Lieskov . 155,  
018 21 Dolný Lieskov  
zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Tordom  
(ako obdarovaný a aj ako kupujúci)

## I.

Predávajúci spoločnosť IBL village s. r. o., I O: 51726025 je na základe zápisu na liste vlastníctva . 997  
v katastrálnom území Horný Lieskov výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku:  
KN C parc. . 637/59 - trvalý trávny porast o výmere 1707 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom . 51/2018 geodeta Eduarda Šveca autorizovanej overeným Ing. Petrom Liškom a úradne  
overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom Ing. Miroslavom Masárom pod číslom G1-853/2018  
bol pozemok:

KN C parc. . 637/59 - trvalý trávny porast o výmere 1707 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Horný Lieskov zameraný, jeho hranice boli upravené a boli z neho oddelené a vytvorené  
nové pozemky:

KN C parc. . 642/74 - trvalý trávny porast o výmere 202 m<sup>2</sup> (diel . 29 GP o výmere 202 m<sup>2</sup>)

KN C parc. . 637/59 - trvalý trávny porast o výmere 1505 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci IBL village s.r.o., I O: 51726025 predáva:

KN C parc. . 642/74 - trvalý trávny porast o výmere 202 m<sup>2</sup> (diel . 29 GP o výmere 202 m<sup>2</sup>)

a zvyšok pozemku pod a GP

KN C parc. . 642/59 - trvalý trávny porast o výmere 1505 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Horný Lieskov Obci Horný Lieskov, I O: 00623695 do vlastníctva a kupujúci uvedené  
nehnuteľnosti kupuje.

### III.

Predávajúci IBL village s. r. o. a kupujúci Obec Horný Lieskov sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- € za predávané nehnuteľnosti.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

### IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znáša Obec Horný Lieskov, I O: 00623695 a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znáša podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Obec Horný Lieskov, I O: 00623695 nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok, súčasťou ktorého je aj predmet tejto zmluvy, nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie, reštrukturalizačné a ani exekučné konanie.

Na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov ani iné nároky tretích osôb.

Vlastníctvo predávajúceho k predmetu prevodu nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou osobou a ani nebolo žiadnou osobou spochybnené a rovnako predávajúcemu nie je známa skutočnosť, pre ktorú by nemal byť schopný riadne a včas splniť záväzky plynúce mu z tejto zmluvy.

Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, užívacími, záložnými právami ani inými vecnými právami a obmedzeniami.

Nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu prevodu, alebo o zmene využitia predmetu prevodu, ani nebolo začaté a neprebieha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu predmetu prevodu, alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo predávajúceho, resp. následne nadobúdateľ a k predmetu prevodu.

Predávajúci nemá voči tretím osobám žiadne nesplnené peňažné záväzky, ktoré by mohli viesť k exekúcií vedenej voči predávajúcemu alebo akékoľvek iné peňažné záväzky, ktoré by s prihliadnutím na predmet prevodu a dohodnutú kúpnu cenu mohli byť dôvodom spochybnenia a ohrozenia platnosti tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne také vady (technické ani právne), ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu na účel, na ktorý má kupujúcemu slúžiť.

## V.

Na základe tejto zmluvy po povolení vkladu do katastra nehnute ností a vyššie citovaného geometrického plánu žiadajú ú astníci, ktorých právna spôsobilos nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k.ú. Horný Lieskov

KN C parc. . 642/74 - trvalý trávny porast o výmere 202 m<sup>2</sup>

KN C parc. . 642/59 - trvalý trávny porast o výmere 1505 m<sup>2</sup>

LV B: Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, Horný Lieskov . 155, 018 21 Dolný Lieskov  
zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Tordom

v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

## VI.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzaných nehnute ností a tieto kupuje v takom stave v akom sa ku d u uzatvorenia zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnute nostiach neviaznu žiadne archy a právny stav nehnute ností zodpovedá údajom zapísaným ku d u prevodu na liste vlastníctva.

Kupujúci má právo odstúpi od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu do vlastníctva prevádzané nehnute nosti d om podpisu tejto zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchko vek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, i už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkovek chyby v písaní i inej zrejmej nesprávnosti, tak za ú elom odstránenia akýchko vek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve ú astníci týmto splnomoc ujú kupujúceho Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, zastúpenú starostom obce Ing. Andrejom Tordom k vykonaniu akejkovek takejto opravy, úpravy, pri om Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Tordom takéto splnomocnenie prijíma.

## VII.

Ú astníci zmluvy prehlasujú, že po pre ítaní tejto zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú pod a ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúko vek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovo ne a vlastnoru ne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvori prílohu návrhu na vklad do katastra nehnute ností.

Náležitosti záväzkového vzáhu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornom Lieskove dňa 03. 07. 2019



IBL village s.r.o.  
Adam Lukajka - konateľ  
(predávajúci)

Obec Horný Lieskov  
Ing. Andrej Torda - Starosta  
(kupujúci)



Podľa osvedčovacej knihy č.: 19/2019  
pod poradovým číslom: 830/2019  
Podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu: Adam Lukajka  
Podné číslo: [redacted]  
Miestom: Horný Lieskov č. 185  
Preukaz totožnosti: druh a číslo: 9P

V Hornom Lieskove, dňa: 03. 07. 2019  
podpis: [redacted]